



skiømi

WWW.SKIOMI.SE

Om --- vårt företag

Vår resa in på hyresmarknaden började vid matbordet i vårt hus i Kungsbacka.

Med dagens höga avgifter och brist på alternativ att få vårt hus att sticka i mängden - fick jag idén om att göra ett bättre alternativ.

Ett alternativ som gör att jag slipper stressen och frustrationen varje gång jag ska hyra ut.

Min fru, Christin, med sin bakgrund inom hotelladministration, såg samma problem. Vi kände till spelets regler men var fast i ett system som inte passade.

Kevin, vår vän och ett teknikgeni. Tillsammans såg vi en chans att göra saker annorlunda.

Jag har varit med ett tag som produktchef, företagsägare och CIO, medan Kevins kodningsfärdigheter och affärskunnighet gör honom till den perfekta partnern. Christins branschkunskap knyter samman det hela.

Vi beslutade att bygga en ny plattform inriktad på skidturismen, med fokus på platser likt vår egen i Branäs. Vårt mål? Göra det enkelt, prisvärt och personligt för ägare och gäster att hyra eller hyra ut.

Vi är en familj från Kungsbacka, med siktet på att erbjuda ett bättre alternativ!





För oss är en
nöjd kund
den **bästa**
affärsstrategin
av alla.

skiðmi

SKIOMI

01

Lägre avgift, högre intäkter

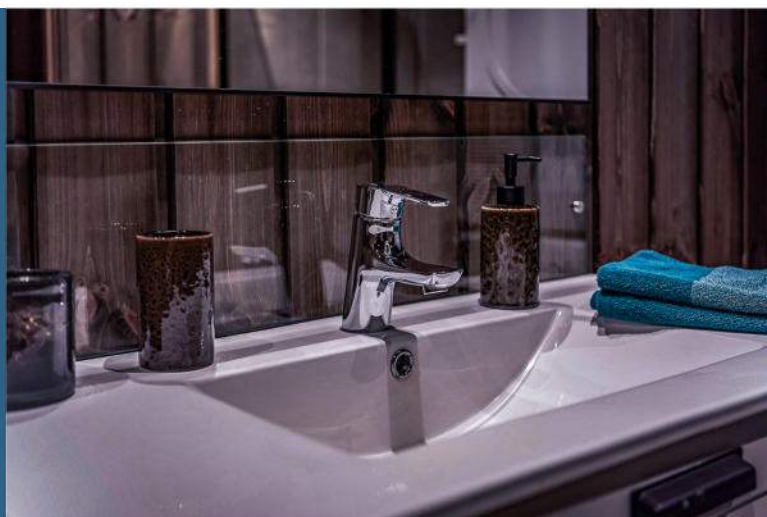
Fastighetsägare behåller en större del av sin hyresinkomst genom att Skiomi tar en lägre avgift. Öka din lönsamhet samtidigt som du upprätthåller högkvalitativa tjänster och gästupplevelser.



02

Städtjänster

Genom Skiomi kan ägare enkelt boka städtjänster för sina fastigheter. Detta förenklar underhållet, säkerställer konsekventa renhetsstandarder och ökar gästnöjdheten. Detta bidrar till positiva recensioner och återkommande bokningar.



03

Fastighetsskötsel

Vår plattform erbjuder omfattande tjänster för Skötsel av fastigheter. Med allt från regelbunden skötsel till akuta reparationer ger Skiomi fastighetsägarna sinnesro och håller boendet i toppskick.



Öka --- intäkterna

Varför det är viktigt att öka intäkterna:

I en värld där bolån är en tung börda och levnadskostnaderna bara ökar, är det viktigt att maximera den extra inkomst man har. Det handlar inte heller bara om att klara av det nödvändigaste; att kunna njuta av lite vardagslyx emellanåt gör dig bara bra

Exempelberäkning

Ett genomsnittligt objekt tjänar 2 650 SEK per natt, med potential för 122 nätter per säsong. Med vår avgift på 9 %, jämfört med våra konkurrenters avgift på **25 %** som även kräver ett minimiåtagande på 8 veckor—erbjuder vår plattform en tydlig ekonomisk fördel. Över fyra säsonger blir denna skillnad ännu tydligare, där vi kommer att spara upp till 20 700 SEK för dig. Vi förväntar oss en generellt avsevärt högre avkastning, vilket direkt påverkar din förmåga att hantera kostnader och investera i din framtid.

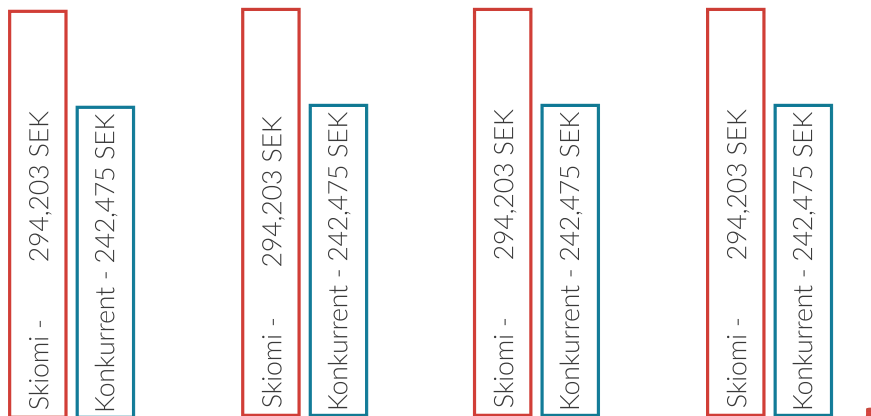
Integrationer och Premium plus tjänst

Maximera synligheten av din fastighet till ett helt nya nivåer - Inte bara i Sverige. Vi publicerar din fastighet på Airbnb och Booking.com som är integrerat i plattformen. Vi Hantera bokningar åt dig, ser till att städningen är gjord och kontrollerar fastighetens skick.

"Vi lyckades genom detta tillvägagångssätt få vårt hus uthyrt över 200 nätter. I tillägg ökade vår inkomst med ~96 000 SEK."

Första året	Andra året	Tredje året	Fjärde året
51,728 SEK skillnad	51,728 SEK skillnad	51,728 SEK skillnad	51,728 SEK skillnad

...efter bara 4 år är
det kostnaden
för en



206.912,00 SEK



Vår Vision

Förvandlar skidsemesterlandskapet i Sverige, Norge och Danmark genom att erbjuda en dedikerad plattform online där skidentusiaster enkelt kan boka boenden anpassade efter deras behov.

Med fokus på de unika aspekterna av skidkulturen, strävar vi efter att skapa en anpassad och kostnadseffektiv bokningsprocess. Vår plattform lyfter fram specifika bekvämligheter allt från närhet till backarna, matleveranstjänster, till aktuella after-ski-erbjudanden.

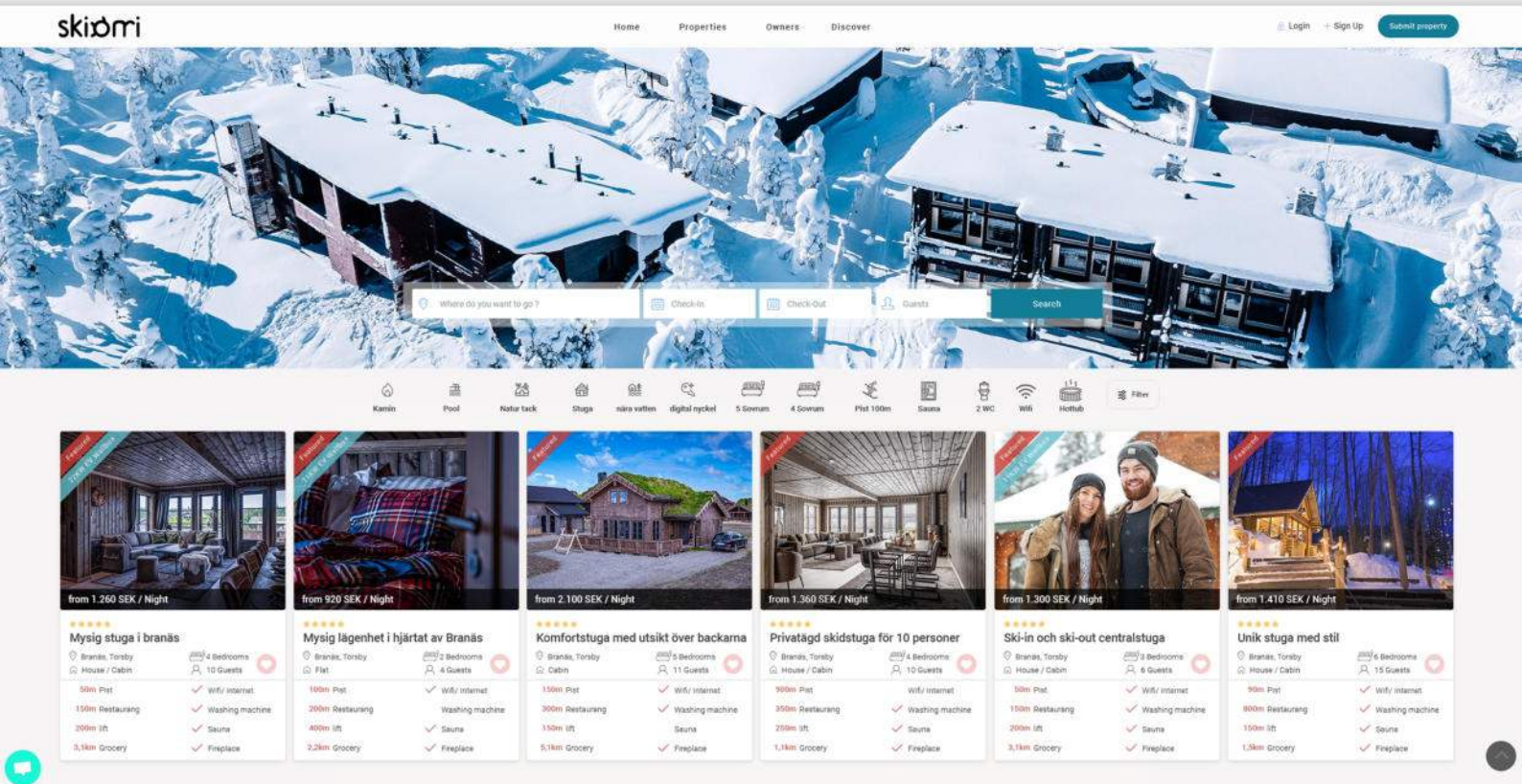
Vi säkerställer att varje annons möter användarnas förväntningar och önskemål.

Vår plattform kommer att erbjuda ett bonusprogram för bokningar och engagemang. Vi kommer integrera lokala företag och deras tjänster och service i plattformen. Detta möjliggör att vi kan erbjuda fler tjänster direkt från en källa. Inte bara blir det enklare för gästerna utan det säkerställer även att vi stöder lokala företag. Vi är hängivna till hållbarhet och erbjuder transparent prissättning.

Vårt mål är att etablera Skiomi som den ultimata resursen för nordiska skidboenden och tjänster, där bekvämlighet, kvalitet och värde möts.

Marknadsföring

skiomi



Vi investerar mycket kraft och pengar i vår marknadsföring av Skiomi och dess kunder - För att locka fler personer att boka vistelser.

Detta är en stor del av vår plan för att hjälpa de kunder som listar sina fastigheter hos oss att tjäna mer pengar och göra det enklare att sköta, spara tid och betala av sina stugor.

Vi har även noterat att mer och mer invånare från Tyskland och Nederländerna är intresserade av skidsemester i Norden detta på grund av fler och fler dåliga säsonger i Österrike, Schweiz och Tyskland. Tillsammans med den ökade tillgängligheten av flyg som anländer i närheten, kommer vi även att börja marknadsföra vår plattform i andra europeiska länder, inte bara i Sverige, Norge, Danmark och Finland.

Detta innebär att vår plattform kommer att ses av fler människor, vilket hjälper våra fastighetsägare att tjäna mer på sina uthyrningar.

Lägre avgifter för husvärdar
Städtjänster
Fastighetsskötsel
Transparent prissättning
Detaljerad information om faciliteter
Färdiga mallar för objektbeskrivning
Gemenskapsengagemang
Bonusprogram för bokningar
Stöd och resurser
Partnerskap med lokala företag
Personliga rekommendationer
Stöd för dynamisk prissättning
Initiativ för miljömässig hållbarhet
Individuell annonsering av hus
Sista minuten-erbjudanden
Airbnb, Booking.com integration

